

Договор № 07-ТО

на техническое обслуживание *системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы внутреннего противопожарного водопровода*

г. Новосибирск

«01» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Сибирская компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Крючкова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, и

Товарищество собственников жилья «Галушача-11», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Евраш Дмитрия Григорьевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения эвакуации людей при пожаре, системы внутреннего противопожарного водопровода на объекте «Жилой многоквартирный дом» по адресу г. Новосибирск, ул. Галушача, 11 - именуемом в дальнейшем Объект.
- 1.2. Исполнитель производит работы по ТО и ППР в соответствии с Типовым регламентом №3 (Приложение №1 к настоящему договору) в течение 1 (одного) года, с даты заключения настоящего договора, а Заказчик оплачивает выполненные работы.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

2.1. Исполнитель принимает на техническое обслуживание установки, указанные в п. 1.1. настоящего договора в состоянии, отраженном в Акте первичного обследования, составленным и подписанным Заказчиком и Исполнителем, без устранения недостатков, указанных в дефектной ведомости.

Работы по устранению недостатков проводятся на основании заявки Заказчика, и после подписания дополнительного соглашения или отдельного договора.

2.2. ТО систем осуществляется в течение срока действия настоящего договора и включает в себя:

- 2.2.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком.
- 2.2.2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии.
- 2.2.3. Устранение неисправностей по вызову Заказчика в соответствии с требованиями Приложения №1 к настоящему договору.
- 2.2.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление письменных инструкций по эксплуатации). Инструкции выдаются Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2.5. Выдачу в письменном виде технических рекомендаций по улучшению и модернизации работы систем.
- 2.2.6. Оформление и ведение всей необходимой документации, сопровождающей работу систем (Журнал проведения работ по ТО, ежемесячные акты приемки выполненных работ, счета на оплату).

3. Порядок расчетов и цена договора

- 3.1. Стоимость ежемесячного обслуживания составляет 3000,00 руб. (Три тысячи руб. 00 коп.), в том числе НДС 20%-500,00 рублей.
- 3.2. Общая цена годового договора составляет 36 000,00 руб. (Тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 20% - 6000,00 рублей.
- 3.3. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. Работы по ТО и ППР производятся в соответствии с Типовым регламентом с обязательным занесением записей в журнал за подписью ответственного лица Исполнителя.

4.2. В случае вызова ответственным представителем Заказчика, техник, со стороны Исполнителя, должен прибыть в течение 24 (двадцать четыре) рабочих часов.

4.3. При необходимости замены, каких - либо комплектующих, вышедших из строя в процессе эксплуатации, на основании согласованной сторонами заявки, Исполнитель предоставляет счет на приобретение оборудования. Факт передачи оборудования подтверждается подписанием товарных накладных.

В случае возражений Заказчику на покупку комплектующих по цене, указанной Исполнителем, Заказчик самостоятельно осуществляет покупку необходимых комплектующих и предоставляет их Исполнителю для замены. Работы по замене оборудования производятся в рамках ТО и ППР.

Работы, выходящие за рамки Регламента и требующие значительных трудозатрат, оплачиваются Заказчиком на основании согласованной и утвержденной сторонами сметы с последующим оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

Замена комплектующих, стоимость которых не превышает 5% от суммы ежемесячного обслуживания, производится за счет Исполнителя.

4.4. При выявлении дефектов либо несоответствий в исполнении работ, Заказчик составляет Акт рекламации, а Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет в течение 10 (десяти) дней.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

5.1. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 2, Исполнитель выплачивает Заказчику 0,1% от стоимости неисполненного этапа договора за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право задерживать оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ по ТО и ППР Исполнителем.

5.2. В случае невыполнения обязательств, оговоренных в разделе 3, Заказчик выплачивает Исполнителю 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки. В случае задержки оплаты, на срок более 2-х месяцев. Исполнитель вправе прекратить работы по ТО и ППР. О прекращении работ, в обязательном порядке, должен быть проинформирован территориальный орган управления ГПС.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с Нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд согласно действующему Законодательству. При возникновении спора, связанного с неисполнением Заказчиком обязательств по оплате выполненной Исполнителем работы, спор может быть передан на рассмотрение в Сибирский Третейский суд, либо (по выбору истца) в Арбитражный суд Новосибирской области.

5.5. Заказчик обязуется:

- к началу работ предоставить Исполнителю проектную документацию, акты приемки в эксплуатацию смонтированных установок и систем, паспорта на установленное оборудование;

- эксплуатировать УПА в соответствии с РД 009-01-96;

- письменно уведомлять Исполнителя об изменении функционального назначения и планировочных решений объекта, а также при производстве ремонтно-строительных работ, не позднее, чем за один рабочий день;

- в случае проведения инспекторской проверки со стороны ОГПН, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 1 рабочий день;

- обеспечить доступ представителей Исполнителя на объект для проведения ТО п ППР, а также обеспечить доступ ко всем элементам обслуживаемых систем.

5.6. В случае отключения. Заказчиком части или всей системы пожарной автоматики, связанного с ремонтом защищаемого помещения, наличием дефектов, устранение которых находится вне возможностей Исполнителя, то Исполнитель временно прекращает работы по ТО и ППР, предварительно уведомив территориальный орган управления ГПС.

5.7. При получении Акта приемки выполненных работ, Заказчик в праве в течение пяти дней предоставить Исполнителю свои возражения. При отсутствии ответа, Акт считается принятым в редакции Исполнителя.

5.8. Стороны обязаны обеспечить лиц, подписывающих какие-либо документы, необходимыми полномочиями.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к данному договору считаются действительными лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

6.2. Вся представляемая сторонами техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной и не может разглашаться ни одной из сторон без обоюдного на то согласования.

6.3. Исполнитель имеет право разместить в общедоступном месте информацию, позволяющую идентифицировать его как субъект, предоставляющий услуги в сфере пожарной безопасности. К информации относятся: название организации, логотип, перечень услуг, адрес и телефон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «11» марта 2019г. и действует до «31» декабря 2019г.

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока Договора.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после подписания договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера, настоящим договором отнесены: наводнения, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, а также введение чрезвычайного, либо военного положения, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися у сторон силами и средствами не представлялось возможным.

9. ПРИМЕЧАНИЕ

9.1. В случае возникновения неисправностей вследствие неправильной эксплуатации, либо халатности обслуживающего персонала, восстановление производится за счет эксплуатирующей организации.

9.2. ТО и ППР установок пожарной автоматики включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ и модернизации;

- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации и ведения документации.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ


10.1. Приложение №1 - Типовой регламент ТО и ППР.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»		«Заказчик»	
Наименование	ООО ПКФ «Сибирская компания»	Наименование	ТСЖ «Галушка-11»
Адрес	630032, РФ, г. Новосибирск, ул. Планировочная, 18/1	Адрес	Адрес: 630049 г. Новосибирск, ул. Галушка, 11
р/с к/с	40702810900010019299	р/с	р/с 40703810544050099075 к/с 30101810500000000641
Банк	НФ АКБ «Ланта-Банк», АО	Банк	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»
Город	Новосибирск	Город	Новосибирск
БИК	045004837	БИК	045004641
ИНН/КПП	5404300802/540401001	ИНН /КПП	5402559535/540201001
Телефоны	(383) 355-32-35, 351-38-70	Телефоны	

«Заказчик»

Председатель правления

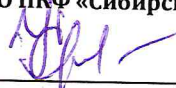
 /Д.Г.Евраш/

М.П.



«Исполнитель»

ООО ПКФ «Сибирская компания»

 /К.Ю.Крючков/

М.П.



Приложение №1
к договору № 07-ТО от 01.03.2019г.

Типовой регламент №3

технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной сигнализации
(на основании Приложения №3 к РД 009 - 01 - 96)

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации заказчика	Периодичность обслуживания исполнителем по договору ТО
Внешний осмотр составных частей системы (приемноконтрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	еженедельно	ежемесячно
Профилактические работы (проверка наличия, целостности и правильности ведения журналов, наличия п соответствия инструкций и планов эвакуации; удаление пыли и чистка приборов и извещателей-2 раза в год пли чаще (по мере запыления); проверка печатей и ключей на ИПР и пожарных шкафах (если шкафы предусмотрены), печатей на приборах, содержащих аккумуляторы) - согласно паспортных данных на оборудование	еженедельно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	еженедельно	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

«Заказчик»

Председатель правления



/Д.Г.Евраш/

«Исполнитель»

ООО ПКФ «Сибирская компания»



/К.Ю.Крючков/